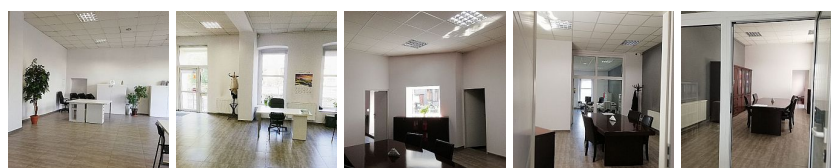


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>,  
Bytom, centrum  
Cena **300 000** zł



## Opis ogłoszenia

Przedstawiamy na sprzedaż lokal handlowo-użytkowy usytuowany w lokalizacji sprzyjającej prowadzeniu działalności gospodarczej.

Obiekt zlokalizowany jest w samym centrum miasta Bytomia.

Cała przestrzeń lokalu daje sporo możliwości w zakresie realizacji swojej własnej koncepcji na prowadzoną działalność.

Lokal jest jednym z bardziej atrakcyjnych nie tylko z uwagi na lokalizację, ale i potencjał w nim drzemiący. Na powierzchni 130 m<sup>2</sup> składa się obecnie 4 pomieszczeń pod działalność usługową- handlową czy biurową z dużą salą konferencyjną, pomieszczeniem socjalnym i dwoma osobnymi WC dla personelu i klientów. Jest

również wejście od strony podwórka !

W lokalu wymienione została instalacje: wod.-kan., elektryczna, gazowa. Okna w lokalu wymienione na PCV, na podłodze płytki, na ścianach gładz. Wysokość pomieszczeń powyżej 4 m. Kamienica w dobrym stanie po termoizolacji , solidne mury.

Lokal w pełni własnościowy !

Bardzo niski czynsz ! Tylko około 510,00 zł z funduszem remontowym za 130 m<sup>2</sup> !

Symbol	179/PTH/LS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	300 000 PLN	Stara cena	350 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 308 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	m. Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Pl. Grunwaldzki	Nr budynku	10
Pow. całkowita	130 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	0	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	JEST



Pantheon Nieruchomości

690 900 155  
zaneta@pantheon-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.pantheon-nieruchomosci.pl](http://www.pantheon-nieruchomosci.pl)